

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Мурманский арктический университет»
(ФГАОУ ВО «МАУ»)

Комплект контрольно-оценочных средств
по ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета
и(или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости
специальности 21.02.19 Землеустройство
базовой подготовки

Мурманск
2024

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения контрольно-оценочных средств

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО 21.02.19 Землеустройство в части овладения видом профессиональной деятельности (ВПД): Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости и соответствующих профессиональных компетенций.

- ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;
- ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Комплект контрольно-оценочных средств позволяет оценивать:

- 1.1.1. Освоение профессиональных компетенций (ПК), соответствующих виду профессиональной деятельности, и общих компетенций (ОК):

Профессиональные и общие компетенции	Показатели оценки результата	Средства проверки
1	2	3
ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);	Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ Дифференцированный зачет по МДК 03.01, МДК 03.02, УП 03, ПП 03 Экзамен по ПМ 03
ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;	Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; Грамотность при ведении электронного документооборота; Правильность использования копировально-множительного оборудования; Знание порядка ведения архива и правил хранения документов; Знание геодезической и картографической основы ЕГРН.	Защита практических работ Дифференцированный зачет по МДК 03.03, УП 03, ПП 03
ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;	Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН; Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации
ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	
ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, применять стандарты антикоррупционного поведения;	Проведение мероприятий по профориентации в общеобразовательных организациях.	
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	

Иметь практический опыт	Виды работ на учебной и/ или производственной практике и требования к их выполнению
1	2
<p>- консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>- документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>- использования информационной системы для ведения ЕГРН;</p> <p>-осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. кадастрового учета.</p>	<p>- объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;</p> <p>работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи;</p> <p>- использовать технические средства по оцифровке документации;</p> <p>- использовать электронную подпись; консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>- проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;</p> <p>- применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;</p> <p>- систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;</p> <p>- осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения; вести документооборот.</p>

1.2. Система контроля и оценки освоения программы ПМ

1.2.1. Формы промежуточной аттестации при освоении профессионального модуля:

Элементы модуля, профессиональный модуль	Формы промежуточной аттестации
1	2
МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	Дифференцированный зачет
МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	Экзамен
МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Экзамен
УП	Дифференцированный зачет
ПП	Дифференцированный зачет
ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости	Экзамен по модулю

2. Задания для контроля и оценки освоения программы профессионального модуля

2.1. Задания для контроля и оценки усвоения программы МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве

Задача 1. Организация использует сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории площадью 900 га, которые находятся в Красноярском крае. Рассчитать сумму земельного налога, подлежащего уплате в 2005 году.

Решение: Из Приложения №1 к Закону № 1738-1 следует, что средний размер налога за один гектар пашни по Красноярскому краю составлял в 1994 году 1580 руб.

При расчетах применяются коэффициенты индексации для ставок земельного налога за земли сельскохозяйственных угодий в 1995 – 1997 гг., в 2000 году, в 2002 – 2003 гг.

Средний размер налога по Красноярскому краю в 2004 г. составит 30,72 руб./га

$\{[1580 \text{ руб./га} * 1,5 (1995 \text{ г.}) * 1,5 (1996 \text{ г.}) * 2 (1997 \text{ г.})] : 1000 * 1,2 (2000 \text{ г.}) * 2 (2002 \text{ г.}) * 1,8 (2003 \text{ г.})\}.$

Сумма земельного налога, которая подлежит уплате в 2005 году, составит 27 648 руб. (900 га * 30,72 руб./га).

Примечание. Решение задачи производится в соответствии с нормами Закона Российской Федерации «О плате за землю» от 11.10.1991 г. № 1738-1.

Задача 2. Гражданин имеет садовый участок в Московской области общей площадью 700 м². Ставка земельного налога на участок, используемый для садоводства и огородничества, в 2004 г. составляла 9 коп. за 1 м². Необходимо рассчитать сумму земельного налога, которую гражданин должен заплатить за садовый участок в 2005 г., если известно, что ставка земельного налога в этом году увеличилась по сравнению с 2004 г. в 2 раза.

Решение: В 2005 г. ставка земельного налога составила: 9 коп. x 2 = 18 коп. за 1 м².

Значит, сумма налога к уплате
700 x 18 коп. = 12 руб. 60 коп.

Задача 3. Организация «Индустрия» приобрела в собственность участок в конце декабря 2009 г., с кадастровой стоимостью 300 т. руб. на 1 янв. 2009 г., налоговая ставка МО установлена в размере 0,3%, авансовые платежи не уплачиваются. Вопрос: должна ли организация платить земельный налог за год, если право собственности на земельный участок зарегистрировано во второй половине декабря?

Решение: Для этого используем формулу: Земельный налог = Кадастровая стоимость земельного участка × Ставка земельного налога × Коэффициент К₂

$K_2 = 0 \text{ мес. В распоряжении} / 12 \text{ мес. В году}$
 $300000 * 0,003 * 0/12 = 0 \text{ руб.}$

Обоснование: Организация является плательщиком земельного налога с момента возникновения права собственности на земельный участок, признаваемый

объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ (п. 1 ст. 388 НК РФ).

Если право собственности на земельный участок возникает в течение налогового периода, то земельный налог рассчитайте с учетом коэффициента К2 (п. 7 ст. 396 НК РФ).

Такие правила установлены в пункте 7 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

В данном случае коэффициент К2 будет равен нулю, так как декабрь нельзя принять за полный месяц, в течение которого данный земельный участок находился в собственности (п. 7 ст. 396 НК РФ). Поэтому и земельный налог за этот год тоже будет равен нулю. Такое же мнение высказывает и Минфин России в письме от 8 сентября 2006 г. № 03-06-01-02/36.

Вывод: Ориентируясь на ст. 396 п.7, получается, что если права на землю возникли во второй половине месяца, даже если в конце года, то этот месяц не учитывается при расчете налога, месяца учитываются, начиная со следующего за ним.

Задача 4. Гражданин имеет садовый участок в Московской области общей площадью 700 м². Ставка земельного налога на участок, используемый для садоводства и огородничества, в 2004 г. составляла 9 коп. за 1 м². Необходимо рассчитать сумму земельного налога, которую гражданин должен заплатить за садовый участок в 2005 г., если известно, что ставка земельного налога в этом году увеличилась по сравнению с 2004 г. в 2 раза.

Решение. В 2005 г. ставка земельного налога составила:

$$9 \text{ коп.} \times 2 = 18 \text{ коп. за } 1 \text{ м}^2. \text{ Значит, сумма налога к уплате}$$

$$700 \times 18 \text{ коп.} = 12 \text{ руб. } 60 \text{ коп.}$$

Задача 5. Предприятие расположено в черте города Севастополя на землях воинских формирований рассчитать налог на землю, если известно, площадь земельного участка составила 15 гектар. Денежная оценка за 1 гектар 12000 руб.

Решение. $2,5 * 15 * 12000 * 5 \% * 3,03 = 68175 \text{ руб.}$

Задача 6. ОАО "Бета" принадлежат земельные угодья: пашня – 5 га и многолетние насаждения – 1 га. Земельные участки находятся на южном берегу Крыма. Проведена денежная оценка земельных участков: 1 га пашни стоит 2800 руб., 1 га многолетних насаждений – 3500 грн. Определите налог на землю.

Решение.

$$2800 * 5 * 3,03 * 0,10 \% * 3 = 127,26$$

$$3500 * 1 * 0,03 \% * 3 * 3,03 = 9,5$$

Задача 7. Симферопольскому ООО "Омега" принадлежит торговый павильон, занимающий 1500 кв. м. площади. Денежная оценка земли не была произведена. Средняя ставка налога с 1 кв. м составляет 12 коп. Определить сумму земельного налога

Решение.

$$1500 * 3,03 * 0,12 = 545,4$$

Составить кроссворд по теме Категории земель.

Вопрос № 1. Один из жизненных циклов объектов недвижимости

Вопрос № 2. Вид сервитута Вопрос

№ 3. Форма собственности

Вопрос № 4. _____ комплекс

Вопрос № 5. Пространство жизни народа в границах государства

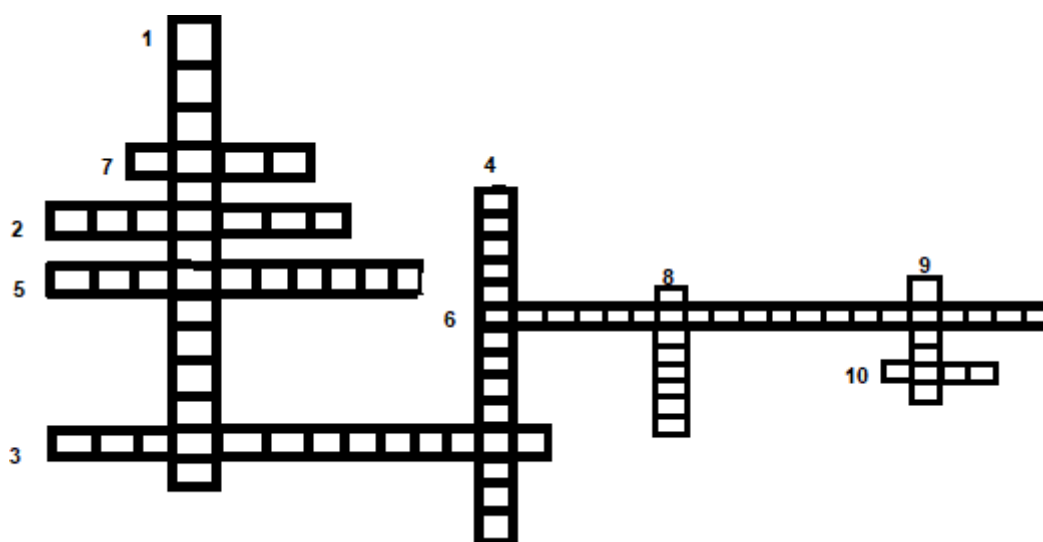
Вопрос № 6. Категория земель, которая может быть изъята за

неиспользование Вопрос № 7. Количество категорий земель

Вопрос № 8. Часть здания

Вопрос № 9. Движимое имущество

Вопрос № 10. Реестр, где содержатся сведения об объекте недвижимости



Вопросы к дифференцированному зачету по МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве

1. Определение кадастра.
2. Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики.
3. Кадастр как система налогообложения.
4. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости.
5. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости.
6. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
7. Основные принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости.
8. Классификация кадастров. Государственные виды кадастров.
9. Зарубежный опыт ведения кадастра.
10. Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации и субъектах РФ.
11. Основные положения Земельного кодекса РФ.
12. Основные положения Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости».
13. Земля как объект недвижимости.
14. Субъекты и объекты земельных отношений.
15. Земельный фонд Российской Федерации.
16. Состав земель.
17. Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости.
18. Понятия собственности на землю и на объекты недвижимости.

19. Возникновение и прекращение прав на землю и другие объекты недвижимости.
20. Специфика использования земли как невозполнимого природного ресурса.
21. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости.
22. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости.
23. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта.
24. Содержание кадастрового дела.
25. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.
26. Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы.
27. Способы отображения и сбора земельно-учетной информации.
28. Принципы и единицы кадастрового деления.
29. Особенности присвоения кадастровых номеров.
30. Схема кадастрового деления территории муниципального образования
31. Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость.
32. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРП).
33. Органы и объекты государственной регистрации прав.
34. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею.
35. Основные понятия инвентаризации земель.
36. Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов.
37. Содержание работ по инвентаризации земель.
38. Основные этапы инвентаризации земель: подготовительный, производственный и заключительный.
39. Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации.
40. Порядок освидетельствования объекта.
41. Виды технической инвентаризации.
42. Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости.
43. Виды и методы оценки земель.
44. Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная(бонитировка почв) оценки.
45. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы.
46. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.
47. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли.
48. Подходы к проведению земельно-оценочных работ
49. Принципы оценки земель. Процесс оценки.
50. Методики кадастровой оценки земель в России.
51. Оценка земель населенных пунктов.
52. Бонитировка почв и экономическая оценка земель.
53. Ценовое зонирование земель населенных пунктов
54. Городское пространство. Типология форм города.
55. Классификация по признакам: народохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов.
56. Зонирование территорий (функциональное, территориально-экономическое, строительное, ландшафтное и др.).

2.2. Задания для контроля и оценки усвоения программы МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Текст задания:

Вариант №1

- 1. На сколько категорий по целевому назначению подразделяются земли в РФ?**
А. 8
Б. 7
В. 6
- 2. Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости? А.**
Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты. Б.
Реестр объектов недвижимости и кадастровые дела.
В. Реестр объектов недвижимости и кадастровые карты.
- 3. Укажите наименьшую единицу кадастрового деления. А.**
Кадастровый квартал.
Б. Кадастровый округ.
В. Кадастровый массив.
- 4. На какой максимальный срок может быть выдана доверенность? А.**
Пять лет.
Б. Любой.
В. Бессрочно.
- 5. Что из перечисленного не является вещными правами на землю? А.**
Сервитут.
Б. Право собственности.
В. Аренда.
- 6. Какими полномочиями не обладает собственник земельного участка? А.**
Владение.
Б. Распоряжение.
В. Пользование недрами.
- 7. Что такое доверенность?**
А. Документ, удостоверяющий личность доверителя.
Б. Письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьим лицом.
В. Устное распоряжение одного лица другому лицу для представительства перед третьим лицом.
- 8. Подлежит ли государственной регистрации договор аренды земельного участка сроком на пять лет?**
А. Да.
Б. Нет.
В. Нет, если арендатор физическое лицо.
- 9. Что из перечисленного относится к объектам, подлежащим кадастровому учету?**
А. Здания, сооружения
Б. Морские суда.
В. Участки недр.
- 10. В какой форме может быть заключена сделка с земельным участком?**
А. Письменная форма.
Б. Письменная и электронная форма.
В. Устная форма.
- 11. Продолжите фразу: «Кадастровый план территории – это...»**

- А. Описание местоположения границ запрашиваемого кадастрового квартала.
- Б. Тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.
- В. Тематический план кадастрового квартала, составленный на картографической основе и текстовой форме.

12. Из чего состоит межевой план?

- А. Графической части, текстовой части и приложения.
- Б. Графической и текстовой частей.
- В. Текстовой части и приложения.

Вариант №2

1. Реестр объектов недвижимости ведётся:

- А. В бумажной форме.
- Б. В бумажной и электронной форме.
- В. В электронном виде.

2. Продолжите фразу: «сервитут – это...» А.

- Продажа земельных участков на аукционе.
- Б. Право неограниченного пользования соседним земельным участком.
- В. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.

3. Продолжите фразу: «Государственный кадастр недвижимости – это...»

- А. Информационный ресурс.
- Б. Градообразующий ресурс.
- В. Земельный ресурс.

4. Какие формы собственности не признаются в РФ?

- А. Частная собственность.
- Б. Смешанная собственность.
- В. Муниципальная собственность.

5. Кадастровые сведения на бумажном носителе не соответствуют сведениям, содержащимся на электронном носителе. Какими сведениями надлежит руководствоваться?

- А. Сведениями на электронном носителе.
- Б. Сведениями на бумажном носителе.
- В. Сведениями из правоудостоверяющего документа.

6. Кто вправе осуществлять кадастровую деятельность? А.

- Физическое лицо.
- Б. Юридическое лицо.
- В. Физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

7. Продолжите фразу: «Кадастровый паспорт объекта недвижимости – это...»

- А. Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости.
- Б. Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные законодательством сведения об

объекте недвижимости.

В. Копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

8. Чего не должен иметь соискатель квалификационного аттестата кадастрового инженера?

А. Решения суда, предусматривающего административное наказание в виде дисквалификации кадастрового инженера.

Б. непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

В. Вступившего в законную силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения кадастрового инженера права осуществлять кадастровую деятельность в течение определенного срока.

9. Продолжите фразу: «Кадастровый план территории – это...»

А. Описание местоположения границ запрашиваемого кадастрового квартала.

Б. Тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

В. Тематический план кадастрового квартала, составленный на картографической основе и текстовой форме.

10. Из чего состоит межевой план?

А. Графической части, текстовой части и приложения.

Б. Графической и текстовой частей.

В. Текстовой части и приложения.

11. Какие сведения о геодезической основе кадастра не вносятся в ГКН? А.

Государственная геодезическая сеть.

Б. Геодезические сети специального назначения.

В. Межевые знаки.

12. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные ...

А. Для застройки и развития населенного пункта.

Б. Для градостроительства.

В. Для планирования и застройки населенного пункта.

Вариант №3

1. Какие сведения о картографической основе кадастра не вносятся в ГКН?

А. Дата обновления соответствующей картографической основы кадастра.

Б. Система координат картографической основы кадастра.

В. Масштаб картографической основы кадастра.

2. Какие сведения о геодезической основе кадастра не вносятся в ГКН?

А. Государственная геодезическая сеть.

Б. Геодезические сети специального назначения.

В. Межевые знаки.

3. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные ...

А. Для застройки и развития населенного пункта.

Б. Для градостроительства.

- В. Для планирования и застройки населенного пункта.
4. **Что из перечисленного относится к недвижимым вещам? А.**
Здания, сооружения.
Б. Ценные бумаги. В.
Деньги.
5. **Кто имеет право заверить доверенность при отсутствии нотариуса в установленных законом случаях?**
А. Начальник военно-лечебного учреждения. Б.
Старшая медсестра.
В. Дежурный врач.
6. **Кто имеет право заверить доверенность от юридического лица?**
А. Руководитель юридического лица.
Б. Любой сотрудник юридического лица.
В. Уполномоченный учредительными документами представитель юридического лица.
7. **Продолжите фразу: «Кадастровый номер земельного участка – это...»**
А. Уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации, присваиваемый органом кадастрового учета государственный учетный номер.
Б. Порядковый номер объекта недвижимости в кадастровом квартале.
В. Условный номер земельного участка.
8. **Продолжите фразу: «Межевание земельного участка – это...»**
А. Вынос границ земельного участка в натуру на местности.
Б. Определение координат земельного участка на местности.
В. Мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности.
9. **Кто из перечисленных не может являться участником земельных отношений?**
А. Граждане.
Б. Юридические лица.
В. Правительство РФ.
10. **Кадастровой оценке не подлежат земли ... А.**
Земли населенных пунктов.
Б. Земли запаса.
В. Земли сельскохозяйственного назначения.
11. **Для каких целей устанавливается кадастровая стоимость на объекты недвижимости?**
А. Для целей налогообложения.
Б. Для рыночной оценки объектов недвижимости.
В. Для кадастровой оценки объектов недвижимости.
12. **Укажите дату принятия действующего Земельного Кодекса РФ? А.**
25.10.2001 г.
Б. 26.10.2000 г.
В. 01.01.2000 г.

Вариант №4

1. **Каким документом признается частная собственность в РФ? А.**
Конституция РФ.
Б. Земельный Кодекс РФ.
В. Гражданский Кодекс РФ.
2. **Продолжите фразу: «Земельным участком является...»**
А. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с

Федеральными законами.

Б. Площадь земной поверхности, предназначенная для землепользования.

В. Часть земной поверхности, предназначенная для использования в соответствии с Федеральными законами.

3. Для каких целей устанавливается кадастровая стоимость на объекты недвижимости?

А. Для целей налогообложения.

Б. Для рыночной оценки объектов недвижимости.

В. Для кадастровой оценки объектов недвижимости.

4. Укажите дату принятия действующего Земельного Кодекса РФ?

А. 25.10.2001 г.

Б. 26.10.2000 г.

В. 01.01.2000 г.

5. Укажите дату принятия 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

А. 01.03.2008 г.

Б. 24.07.2007 г.

В. 01.03.2012 г.

6. Когда и каким документом установлено разграничение государственной собственности на Федеральную, субъектов РФ и муниципальную?

А. 20.02.2000 г. №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»

Б. 25.10. 2001 г. Земельный Кодекс РФ.

В. 17.07.2001 г. №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю».

7. Может ли быть два разных права на один земельный участок?

А. Не может.

Б. Может, в случаях предусмотренных законодательством.

В. Может. Постоянное (бессрочное) пользование в сочетании с муниципальным, федеральным или субъекта РФ правом.

8. Какая из перечисленных форм собственности на землю не является государственной?

А. Индивидуальная частная собственность.

Б. Федеральная собственность.

В. Муниципальная собственность.

9. Если из земельного массива сельскохозяйственного назначения выделен земельный участок долевой собственности, права на него зарегистрированы. В случае, если из этого участка часть правообладателей захотят выделиться – это будет считаться выделом из участка или его разделом?

А. Выделом из участка.

Б. Разделом участка.

В. Преобразованием участка.

10. Что из перечисленного не является объектом земельных отношений? А.

Земельный участок.

Б. Часть земельного участка.

В. Объект капитального строительства.

11. Какие сведения о геодезической основе кадастра не вносятся в ГКН? А.

Государственная геодезическая сеть.

Б. Геодезические сети специального назначения.

В. Межевые знаки.

12. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные ...

- А. Для застройки и развития населенного пункта.
- Б. Для градостроительства.
- В. Для планирования и застройки населенного пункта.

2.3. Задания для контроля и оценки усвоения программы МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

Проверочный тест

1. Государственная кадастровая оценка проводится по решению:
 - а) органа местного самоуправления;
 - б) законодательного собрания;
 - в) исполнительного органа государственной власти субъекта РФ;
 - г) Президента РФ.

2. Государственная кадастровая оценка проводится не реже чем один раз:
 - а) в три года; б) в четыре года;
 - в) в пять лет;
 - г) в шесть лет.

3. Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, является:
 - а) исполнителем работ по определению кадастровой стоимости;
 - б) заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

4. Перечень объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки формируется:
 - а) Администрацией населенного пункта; б) Росреестром;
 - в) Правительством края (области);
 - г) Министерством сельского хозяйства.

5. Общие положения, касающиеся определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержатся:
 - а) в ЗК РФ;
 - б) в НК РФ;
 - в) в ФСО № 1;
 - г) в ФСО

6. Правила и общие положения проведения государственной кадастровой оценки земель содержатся:
 - а) в ЗК РФ;
 - б) в НК;
 - в) в Постановлении Правительства РФ от 08.04.2000 г. № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель»;
 - г) в ФСО № 1;

7. Основания для осуществления оценочной деятельности, условия её осуществления, регулирование оценочной деятельности содержатся:
 - а) в ЗК РФ; б) в НК РФ;
 - в) в Федеральном Законе от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - г) в ФСО № 1.

8. Расчетная величина, представляющая собой кадастровую стоимость единицы площади объекта государственной кадастровой оценки – это
9. Персональный номер, присваиваемый каждому объекту недвижимости, включая земельные участки, который сохраняется за объектом до тех пор, пока он физически и (или)юридически существует как единое целое это
10. Процедура группировки объектов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов по общности признаков, в качестве которых выступают факторы, оказывающие наибольшее влияние на величину кадастровой стоимости – это
11. Часть земель административно-территориального образования, однородных по функциональному использованию и имеющих близкие значения рыночной стоимости типичных земельных участков и объектов недвижимости – это
12. Земельный налог действует в РФ:
- а) с 1981 г;
 - б) с 1991 г;
 - в) с 2001 г.;
 - г) с 2011 г.
13. Плательщиками земельного налога являются:
- а) только физические лица;
 - б) только юридические лица;
 - в) физические и юридические лица.
 - г) частные организации.
14. Налоговая база рассчитывается (при исчислении земельного налога):
- а) на основе площади земельного участка;
 - б) на основе рыночной стоимости земельного участка;
14. Налоговая ставка для земельных участков под домами многоэтажной застройки составляет:
- а) 0,05%;
 - б) 0,3%;
 - в) 1,5%;
 - г) 3%.
15. Налоговая ставка для земельных участков под домами индивидуальной жилой застройки составляет:
- а) 0,05%;
 - б) 0,3%;
 - в) 1,5%;
 - г) 3%.
16. Налоговая ставка для земельных участков дачных и садоводческих объединений граждан составляет:
- а) 0,05%;
 - б) 0,3%;
 - в) 1,5%;
 - г) 3%.

18. Налоговая ставка для земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания составляет:

а) 0,05%;

б) 0,3%;

в) 1,5%;

г) 3%.

19. Налоговая ставка для земельных участков под промышленными объектами составляет:

а) 0,05%;

б) 0,3%;

в) 1,5%;

г) 3

2.3. Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

Содержание оценочных средств:

2.3. Задания для проведения экзамена .

ЗАДАНИЕ

Текст заданий:

1. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПТ;
- подготовить схему расположения земельного участка на КПТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Осуществить кадастровый учет вновь образованного земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
- присвоить кадастровый номер земельному участку;
- рассчитать кадастровую стоимость вновь образованного земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельного участка;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№ В	Номер кадастрового квартала	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108020	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зеленоградская, 23	800.0	ИЖС	Населенных пунктов
2	23:43:0108020	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зеленоградская, 5	900.0	ИЖС	Населенных пунктов
3	23:43:0108020	г.Краснодар, Прикубанский	600.0	ИЖС	Населенных пунктов

		внутригородской округ, ул. Зеленоградская, 2				
4	23:43:0107005	г. Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул. Черешневая, 20	800.0	Для садоводства	Населенных пунктов	
5	23:43:0107005	г. Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул. Черешневая, 22	600.0	Для садоводства	Населенных пунктов	
6	23:43:0107005	г. Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул. Черешневая, 30	400.0	Для садоводства	Населенных пунктов	

2. Осуществить государственный кадастровый учет здания. Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПТ;
- подготовить схему расположения земельного участка на КПТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
- сформировать технический план здания.

2) Осуществить кадастровый учет здание, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость здания, оформив акт определения кадастровой стоимости здания;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт здания.

Осуществить государственный кадастровый учет здания.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде КПТ;
- подготовить схему расположения земельного участка на КПТ в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПТ;
- сформировать технический план здания.

2) Осуществить кадастровый учет здание, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость здания, оформив акт определения кадастровой стоимости здания;

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости

4) Выдать кадастровый паспорт здания.

№ В	К№ ЗУ, на котором	Местоположение ОН	Площадь здания	Назначение ОН	Наименование ОН	Материал	Год постройки	Кол-во этажей
-----	-------------------	-------------------	----------------	---------------	-----------------	----------	---------------	---------------

	расположе н ОН		я, кв.м			постро йки		
1	23:43:0108 020:247	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зеленоградская, 3	120.0	жилое	жилой дом	кирпич	2014	1
2	23:43:0108 020:244	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зеленоградская, 16	200.0	жилое	жилой дом	кирпич	2015	2
3	23:43:0108 020:248	г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Душистая, 8	150.0	жилое	жилой дом	дерево	2014	1
4	23:43:0104 031:46	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Степная, 10/3	100.0	нежило е	кафе	кирпич	2015	1
5	23:43:0104 036:36	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Солнечная, 12	350.0	нежило е	гостиниц а	моноли т- кирпич	2014	2
6	23:43:0108 017:7	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Новотитаровская, 2	240.0	жилое	жилой дом	кирпич	2015	2

3. Осуществить государственный кадастровый учет изменений земельного участка в связи с уточнением его местоположения и площади.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровой выписки о земельном участке;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Внести изменения в сведения ГКН о земельном участке, оформив:

- заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета изменений объекта недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№ В	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Уточняемая площадь ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
-----	----------------------	-------------------	------------------	-----------------------------	--------------------------------	------------------

1	23:43:0104031:4 6	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Степная, 10/3	856.0	900.0	под кафе	населенны х пунктов
2	23:43:0104031:7	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Вольная, 1-3	856.0	910.0	ИЖС	населенны х пунктов
3	23:43:0104036:3 4	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Дружбы, 15	856.0	900.0	ИЖС	населенны х пунктов
4	23:43:0104036:3 6	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Солнечная, 12	856.0	920.0	Под гостиницу	населенны х пунктов
5	23:43:0104037:1 6	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Зеленая, 1/1	856.0	900.0	ИЖС	населенны х пунктов
6	23:43:0104037:2 1	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Зеленая, 1	856.0	900.0	ИЖС	населенны х пунктов

4. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков путем раздела земельного участка.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровой выписки о земельном участке;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Осуществить кадастровый учет вновь образованных земельных участков, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость земельных участков, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровые паспорта земельных участков.

№ В	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Площади вновь образуемых ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108016:4	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Новосельская, 26	700.0	350.0 350.0	ИЖС	населенны х пунктов

2	23:43:0108017:6	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Новтитаровская, 26	620.0	310.0 310.0	ИЖС	населенных пунктов
3	23:43:0108017:3 5	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Дивная, 23	712.0	356.0 356.0	ЛПХ	населенных пунктов
4	23:43:0108017:2 7	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Дивная, 13	734.0	367.0 367.0	ЛПХ	населенных пунктов
5	23:43:0108017:7	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Новтитаровская, 2	734.0	367.0 367.0	ИЖС	населенных пунктов
6	23:43:0108015:7	г.Краснодар, п.Березовый, ул.Новосельская, 1	777.0	388.5 388.5	ЛПХ	населенных пунктов

5. Осуществить государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка путем объединения земельных участков.

Необходимо:

1) Провести кадастровые работы:

- заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана;
- сделать запрос в орган кадастрового учета о предоставлении сведений в виде кадастровый выписки о земельных участках;
- подготовить схему расположения земельного участка на КТП в кадастровом квартале, используя сведения ГКН в форме КПП;
- сформировать межевой план земельного участка.

2) Поставить на кадастровый учет вновь образованный земельный участок, оформив:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости с приложенными документами;
- принять решение об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости;
- рассчитать кадастровую стоимость земельного участка, оформив акт определения кадастровой стоимости земельных участков.

3) Сформировать кадастровое дело объекта недвижимости.

4) Выдать кадастровый паспорт земельного участка.

№ В	Кадастровые номера ЗУ	Местоположение ЗУ	Площади ЗУ, кв.м	Площадь вновь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	23:43:0108020:18 77	г. Краснодар, Душистая, 16	800.0	1600.0	ИЖС	населенных пунктов
	23:43:0108020:27 7	г. Краснодар, Душистая, 18	800.0			

2	23:43:0107005:73 6	г. Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 16	400.0	800.0	для садоводств а	населенны х пунктов
	23:43:0107005:73 5	г. Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул. Черешневая, 16/1	400.0			
3	23:43:0107005:11 7	г. Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул. Черешневая, 12	800.0	1600.0	для садоводств а	населенны х пунктов
	23:43:0107005:42 5	г. Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул. Черешневая, 14	800.0			
4	23:43:0107005:32 7	г. Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул. Черешневая, 11	805.0	1610.0	для садоводств а	населенны х пунктов
	23:43:0107005:42 4	г. Краснодар, НСТ «Садовод-2», ул.Черешневая, 13	805.0			
5	23:43:0107007:56	г. Краснодар, Березовый сельский округ, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 1/1	402.0	804.0	ИЖС	населенны х пунктов
	23:43:0107007:9	г. Краснодар, Березовый сельский округ, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 1	402.0			
6	23:43:0107007:69	г. Краснодар, Березовый сельский округ, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 5	349.0	700.0	ИЖС	населенны х пунктов
	23:43:0107007:68	г. Краснодар, Березовый сельский округ, п.отделение №3, СКЗНИИСиВ, ул.Лозовая, 5/1	351.0			

Условия выполнения задания: учебный компьютерный кабинет

Максимальное время выполнения задания: 45 минут

Воспользоваться:

- для *практического задания* методическими пособиями, нормативно-правовыми актами, компьютерными программами Word, Paint, калькулятором.